

Spis treści

1.	Cel ogólnych warunków.....	4
2.	Zakres obowiązywania ogólnych warunków	4
3.	Terminologia.....	4
4.	Umowa / Zamówienie	6
5.	Ogólne obowiązki Wykonawcy	7
6.	Wymagania prawne i inne.....	8
7.	Personel Wykonawcy	9
8.	Podwykonawstwo	11
9.	Dopuszczenie do realizacji Robót.....	12
10.	Zasady prowadzenia Robót	13
11.	Terminy umowne	16
12.	Kontrole w Miejscu wykonywania Robót	17
13.	Odbiór Robót	19
14.	Cena umowna.....	20
15.	Warunki płatności.	21
16.	Gwarancja jakości.....	22
17.	Bezpieczeństwo pracy – postanowienia szczegółowe.....	23
18.	Ochrona środowiska – postanowienia szczegółowe	26
19.	Kary umowne.....	29
20.	Odpowiedzialność.....	32
21.	Cesja	33
22.	Poufność.....	33
23.	Postanowienia końcowe	34
24.	Dokumenty związane.....	35
25.	Załączniki.....	35

1. Cel ogólnych warunków.

Celem niniejszego dokumentu jest określenie przez Spółkę REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. *Ogólnych warunków wykonania robót dla podwykonawców / dostawców zewnętrznych.*

Zakres stosowania dokumentu obejmuje wszystkie oddziały, komórki organizacyjne oraz samodzielne stanowiska pracy, należące do REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. jak również wszystkich dostawców / podwykonawców świadczących usługi na rzecz Spółki.

2. Zakres obowiązywania ogólnych warunków

- 2.1 Niniejsze Ogólne warunki wykonania prac / dostaw są przeznaczone dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace zlecane przez Zamawiającego oraz osób/służb sprawujących nadzór nad ich realizacją w REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A.
- 2.2 Warunki ogólne obejmują swoim zakresem również dostawców, którzy świadczą dostawy dla Spółki, niezbędne do realizacji prac.
- 2.3 Postanowienia szczegółowe/specjalne, które mają być stosowane oprócz Warunków Ogólnych dla każdego Kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, muszą zostać określone w danym Kontrakcie.
- 2.4 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy niniejszymi Warunkami Ogólnymi, a warunkami Kontraktu, decydujące znaczenie będą miały warunki określone w danym Kontrakcie. Oznacza to, że warunki określone w Kontrakcie, będą w każdym przypadku miały pierwszeństwo w stosunku do odpowiadających im postanowień Warunków Ogólnych.

3. Terminologia

Terminologia wykorzystania w niniejszych warunkach ogólnych bądź innym dokumencie stanowiącym integralną całość z zapisami umownymi (kontraktowymi, w tym Umową / Zamówieniem oraz załącznikami stanowiącymi całość dokumentacji handlowej) zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcą / Dostawcą będzie miała znaczenie zgodne z poniższym:


- **Warunki Ogólne** – oznacza niniejsze Warunki Ogólne Wykonania Robót dla Wykonawców Zewnętrznych.
- **Zamawiający** – oznacza Spółkę REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A.
- **Wykonawca** – oznacza osobę wymienioną jako wykonawca w Kontrakcie oraz prawnych następców tej osoby. Wykonawca oznacza wszystkie podmioty świadczące usługi, dostawy na rzecz Spółki REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A.

- **Podwykonawca** – oznacza podmiot zewnętrzny, który został wynajęty przez Wykonawcę jako wykonawca dla części robót budowlanych lub usług, oraz jego prawnych następców.
- **Dostawca** – oznacza podmiot zewnętrzny, który dostarcza materiały zamówione w celu realizacji prac / usług.
- **Strona lub Strony** – oznacza, w zależności od kontekstu, albo Zamawiającego, albo Wykonawcę, jeżeli występuje w liczbie pojedynczej, albo Zamawiającego i Wykonawcę, jeżeli występują w liczbie mnogiej.
- **Przedstawiciel Zamawiającego** – oznacza osobę(-y) wymienioną(-e) przez Zamawiającego w Kontrakcie lub wyznaczoną(-e) w razie potrzeby przez Zamawiającego do działania w jego imieniu, wg Kontraktu
- **Przedstawiciel Wykonawcy** – oznacza osobę(-y) wymienioną(-e) w Kontrakcie lub wyznaczoną(-e) w razie potrzeby przez Wykonawcę do działania w jego imieniu, wg Kontraktu.
- **Pracownicy Wykonawcy** – oznacza przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na terenie Placu Robót, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robót.
- **Kontrakt** – oznacza jakiegokolwiek Zamówienie lub jakąkolwiek Umowę zawartą(-ą) przez Strony. Dokument ten reguluje wzajemne zobowiązania stron.
- **Teren Zamawiającego** – oznacza cały teren REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. w szczególności obiekty, pomieszczenia oraz powierzchnie zajmowane przez poszczególne Zakłady, a także wszelkie, inne miejsca będące w dyspozycji Zamawiającego (np. przekazany przez Inwestora Plac / Front Robót).
- **Plac Robót** – oznacza miejsca, gdzie mają być lub gdzie są realizowane Roboty/Prace i do których mają być dostarczone urządzenia i materiały oraz wszelkie inne miejsca, wyraźnie w Kontrakcie wskazane jako stanowiące części Placu Robót.
- **Front Robót** – oznacza wyznaczone w ramach Placu Robót miejsca, gdzie mają być lub gdzie są realizowane Roboty/Prace.
- **Miejsce** – oznacza, w zależności od kontekstu, Teren Zamawiającego, określone miejsce na Terenie Zamawiającego, Zakład lub Plac Robót, na którym Wykonawca ma wykonać Prace. Lokalizacja Miejsca jest ściśle określona w Kontrakcie.
- **Zakład** – oznacza Zakład wyodrębniony w strukturze organizacyjnej Zamawiającego. W przypadku kontraktów inwestycyjnych, może nim być również Plac Robót.

- **Roboty/Prace** – oznacza wszelkiego rodzaju usługi, dostawy i prace, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę i które zostały wymienione w Kontrakcie lub są konieczne do wykonania Zamówienia/Umowy (np. opracowania projektowe, ekspertyzy i opracowania techniczne, prace inżynierskie, prace wdrożeniowe).
- **Inwestor** – oznacza każdy podmiot, z którym Zamawiający ma zawarty Kontrakt główny, w ramach którego podzleca Roboty Wykonawcy. Kwota zatrzymana – oznacza część kwot należnych Wykonawcy na mocy Kontraktu, zatrzymanych (odroczone) przez Zamawiającego przy każdym świadectwie płatności wystawianym zgodnie z postanowieniami niniejszych Warunków Ogólnych.
- **Siła Wyższa** – oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, na którą Strona nie ma wpływu, której nie mogła przewidzieć oraz przed którą Strona nie mogłaby się zabezpieczyć przed dniem zawarcia Kontraktu i której nie można przypisać drugiej Stronie.
- **Dzień/dni** – oznacza dzień/dni roboczy(-e).
- **Zapytanie ofertowe od Inwestora (Klienta)** – pisemne zaproszenie Zamawiającego do złożenia oferty na wykonanie określonego wyrobu / usługi.
- **Oferta handlowa** – pisemne oświadczenie woli Spółki, złożone drugiej stronie, które zawiera propozycję zawarcia umowy / zamówienia i określa istotne warunki przyszłego zamówienia czy umowy.

4. Umowa / Zamówienie

- 4.1. Jeżeli Zamawiający prześle Wykonawcy Zamówienie, to Wykonawca powinien wysłać potwierdzenie odbioru do trzech (3) dni od daty otrzymania takiego Zamówienia. Jeżeli tego nie zrobi, albo przystąpi do realizacji Zamówienia, to Zamówienie takie będzie uważane za przyjęte w całości przez Wykonawcę bez uwag.
- 4.2. W każdym Zamówieniu/Umowie określone zostaną:
 - a) data Zamówienia/Umowy,
 - b) Strony Kontraktu,
 - c) przedmiot Kontraktu (np. rodzaj i zakres Robót),
 - d) cena jednostkowa i/lub wartość Kontraktu,
 - e) warunki płatności,
 - f) termin wykonania,
 - g) miejsce oraz warunki wykonania
 - h) zasady kontroli i odbioru,

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 7 z 35	

- i) osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego oraz Wykonawcy
- j) odpowiedzialność Stron,
- k) warunki gwarancji,
- l) warunki ubezpieczenia Kontraktu, oraz
- m) klauzule kontraktowe inne niż określone w niniejszych Warunkach Ogólnych, np. klauzula informująca Wykonawcę, że w przypadku frontu robót budowlano – montażowych i remontowych integralną częścią Kontraktu są niniejsze Warunki Ogólne z zastrzeżeniem pkt. 2.3.

5. Ogólne obowiązki Wykonawcy

- 5.1. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną znajomość szczególnych właściwości Terenu Zamawiającego (miejsce Placu / Frontu Robót, rodzaj działalności, transport, ruch, itp.), na którym Roboty stanowiące przedmiot Kontraktu będą wykonywane, a także wszelkich okoliczności i/lub wymagań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony środowiska, które są związane z realizowanymi przez niego pracami.
- 5.2. Przez cały okres obowiązywania każdego Kontraktu oraz w związku z należytą, prawidłową i terminową realizacją Robót / dostaw Wykonawca zobowiązuje się wyraźnie do:
 - 5.2.1 zatrudnienia wyłącznie pracowników spełniających wymogi formalne określone w pkt. 7.6,
 - 5.2.2 pełnego przestrzegania postanowień określonych w niniejszych Warunkach Ogólnych oraz postanowień każdego Kontraktu, a w szczególności tych, które dotyczą jakości i terminów wykonania Robót (dostaw) ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym wszystkich obowiązujących u Zamawiającego / Inwestora standardów w w/w zakresie);
 - 5.2.3 zapoznania się z mającymi zastosowanie wymaganiami prawnymi i innymi, w tym uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, jak również obowiązującymi w każdym Miejscu prowadzenia Robót, wraz z ich wdrożeniem i przestrzeganiem,
 - 5.2.4 stosowania maszyn, urządzeń i sprzętu, spełniających wymagania zawarte w mających zastosowanie wymaganiach prawnych i innych (patrz pkt. 6.1),
 - 5.2.5 uzyskiwania od Zamawiającego odpowiednich informacji związanych z zagadnieniami, o których mowa w pkt. 5.1 powyżej, przez cały okres prowadzenia Robót.

- 5.2.6 stałego nadzoru nad swoimi pracownikami w miejscu prowadzenia Robót, przez wyznaczoną(-e) pisemnie osobę(-y) z imienia i nazwiska, posiadającą szkolenie z zakresu kierowania – pracownikami (dla każdej grupy pracowników);
- 5.2.7 profesjonalnego wykonania Robót, tj. zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej i technologicznej, dobrą praktyką inżynierską/zawodową z najwyższą starannością świadczonych usług oraz w sposób określony w danym Kontrakcie (w tym w dokumentacji związanej) oraz obowiązującymi w czasie realizacji Robót wszelkimi przepisami prawa i właściwymi normami.
- 5.3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie Robót dodatkowych, tj. które wykraczają poza zakres danego Kontraktu, pod rygorem nieważności. W przeciwnym razie będzie je wykonywał na własny koszt i ryzyko, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 5.4.
- 5.4. Roboty, które Wykonawca wykonał bez wymaganego Kontraktu lub pisemnej zgody Zamawiającego, a także skutek samowolnego odstępstwa od warunków Kontraktu, zostaną zapłacone tylko wtedy, gdy Zamawiający je uzna. Jeśli tak nie nastąpi, to ta część Robót musi zostać usunięta w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie tylko i wyłącznie na polecenie (wezwanie pisemne) Zamawiającego, w przeciwnym razie może to nastąpić na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia z roszczeniami wg postanowień punktu 19 i 20.


6. Wymagania prawne i inne

- 6.1. Z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszych Warunków Ogólnych, realizując Kontrakt, Wykonawca, jak również jego podwykonawcy, są zobowiązani do przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów prawnych oraz szczególnych warunków i/lub przepisów wewnętrznych obowiązujących na Terenie Zamawiającego (jak również Inwestora), a nadto zapewnić ich przestrzeganie przez swoich Podwykonawców. Jeżeli nie jest inaczej podane w warunkach danego Kontraktu dotyczy to wymagań prawnych i innych z zakresu:
- prawa budowlanego,
 - przepisów i norm technicznych,
 - prawa pracy i ubezpieczeń społecznych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - ochrony środowiska,

- g) ruchu drogowego,
 - h) przepisów porządkowych.
- 6.2. W związku z powyższym Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niekorzystne skutki wynikające z jego działań, niedopatrzeń lub zaniedbań w zakresie jakości wyrobów i usług, bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska, zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak również jakiegokolwiek zainteresowanej strony trzeciej, której prawa są lub mogą być zagrożone albo naruszone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 6.3. Jeżeli w konsekwencji powtarzających się lub rażących przypadków nieprzestrzegania przepisów, o których mowa powyżej, Zamawiający skorzysta z przysługującego mu prawa do wstrzymania realizacji Robót lub wypowiedzenia albo odstąpienia od Kontraktu w całości lub części, to takie wstrzymanie Robót albo wypowiedzenie lub odstąpienie będzie uważane za spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie po stronie Wykonawcy.

7. Personel Wykonawcy

- 7.1. W celu wypełnienia swoich obowiązków umownych, Wykonawca jest zobowiązany, na każdym etapie realizacji Kontraktu, zatrudniać oraz opłacać wystarczającą liczbę personelu kierowniczego i wykwalifikowanych pracowników wraz z niezbędnymi środkami pracy.
- 7.2. Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojego personelu kierowniczego i pracowników spośród personelu Zamawiającego.
- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów Prawa Pracy w odniesieniu do swojego personelu, włącznie z przepisami dotyczącymi jego zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, spraw socjalnych, itp.
- 7.4. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy będą przestrzegali wszystkich mających zastosowanie wymagań prawnych i innych (np. norm lub uregulowań wewnętrznych obowiązujących na Terenie Zamawiającego, jak również Inwestora), a w szczególności tych, które dotyczą bezpieczeństwa pracy oraz ochrony środowiska.
- 7.5. Każdy pracownik Wykonawcy musi posiadać przepustkę imienną iACS wydaną odpłatnie przez Zamawiającego lub służby właściwe dla miejsca realizacji Kontraktu (np. przez właściwe służby Inwestora), która jest podstawą do wejścia na Teren Zamawiającego. Przy okazaniu przepustki służba ochrony ma prawo do żądania

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 10 z 35	

okazania dokumentu tożsamości (z danymi identyfikacyjnymi i zdjęciem) oraz do zbadania stanu trzeźwości pracownika.

7.5.1 Koszty przepustki wydane Wykonawcy przez Zamawiającego wynoszą:

- a) 50 zł za wydanie oraz aktywację za każdą przepustkę;
- b) 100 zł za uszkodzenie, zgubienie przepustki za każdy jeden stwierdzony przypadek;
- c) 200 zł za niezwrócenie po zakończonych pracach przepustki iACS Kierownikowi Projektu odpowiadającemu za nadzór nad kontraktem z ramienia Zamawiającego, za każdy jeden stwierdzony przypadek.

7.5.2 Koszty przepustki wydanych Wykonawcy przez Inwestora (przepustki uprawniające do wejścia na teren Inwestora, jak również dodatkowe przepustki umożliwiające wejście bezpośrednio na teren budowy / realizacji) zgodne są z zestawieniem cen przekazanym przez Inwestora. W sytuacji niesprecyzowania kwot za niezwrócenie, uszkodzenie bądź zgubienie przepustki wydanej przez Inwestora, Wykonawca może nałożyć stosowne kary (zgodnie z punktem 19 niniejszego dokumentu). Forma rozliczenia będzie prowadzona zgodnie z wewnętrznymi ustaleniami wynikającymi z zapisów umownych przekazanych przez Inwestora, a następnie przełożonych do umów / zamówień pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Za uszkodzenie, zgubienie, niezwrócenie przepustek po zakończeniu prac, należących do Zamawiającego zostanie nałożona na Wykonawcę nota obciążeniowa zgodna z wymaganiami Inwestora, za każdy stwierdzony przypadek.

- 7.6. Wszyscy Pracownicy Wykonawcy, zatrudnieni na Placu Robót, muszą posiadać aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku, a w razie gdy jest wymagane, także aktualne zaświadczenia o dodatkowych uprawnieniach kwalifikacyjnych, adekwatnych do czynności wykonywanych w ramach zleconych zadań, wydane zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
- 7.7. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się wyłącznie po wyznaczonych ścieżkach / drogach komunikacyjnych oraz po obszarze, na którym wykonują zlecone Prace oraz w miejscach gdzie posiadają swoje pomieszczenia techniczne i socjalne (patrz pkt. 9.1.9).
- 7.8. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu Robót lub przy robotach / pracach, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, która wykonuje swoje obowiązki w sposób

niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień Kontraktu i/lub niniejszych Warunków Ogólnych, a także postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska a Wykonawca natychmiast zastosuje się do takiego żądania Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za takie osoby jak za swoje własne.

8. Podwykonawstwo

- 8.1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do podzlecenia Robót w żadnym zakresie.
- 8.2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Kontraktu własnymi siłami, tj. z wykorzystaniem własnych pracowników oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którymi ma prawo dysponować, z zastrzeżeniem, iż może powierzyć wykonanie części Robót innym podmiotom, po wcześniejszym zatwierdzeniu proponowanych Podwykonawców przez Zamawiającego. Zgłoszenie każdego Podwykonawcy, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej na 21 dni przed rozpoczęciem prac, celem uzyskania zgody również w formie pisemnej.
- 8.3. W przypadku podzlecenia części Robót Podwykonawcom, Wykonawca powinien przenieść na nich wszelkie stosowne obowiązki określone w Kontrakcie oraz dokumentacji integralnej z zapisami kontraktu i niniejszych Warunkach Ogólnych.
- 8.4. O zamierzonym wyznaczeniu Podwykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego z nie mniej niż siedmiodniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie, o którym mowa powyżej, powinno mieć formę pisemną i zawierać co najmniej:
 - a) nazwę Podwykonawcy,
 - b) zakres podwykonania (dokładny opis powierzonych prac, dostaw i usług),
 - c) termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - d) wykaz pracowników biorących udział w realizacji prac, wykaz sprzętu, wyposażenia i materiałów, które mają być użyte przez Podwykonawcę.
 - e) Oświadczenia dotyczące stanu rozliczenia z podwykonawcą / urzędami i instytucjami i ew. dalszymi podwykonawcami wykonawcy / dalszego podwykonawcy.
- 8.5. Wykonawca jest zobowiązany realizować swoje umowy z podwykonawcami stosownie do umów z nimi zawartych, a w szczególności winien dokonywać płatności w sposób i w terminach określonych umowami z takimi podwykonawcami. Wykonawca powinien także dostarczać, na każde żądanie Zamawiającego, kopie zamówień/umów, które zawarł ze swoimi Podwykonawcami w związku z wykonaniem Kontraktu (z wyjątkiem ich warunków finansowych, chyba że jest to

- wymagane przepisami prawa), a także oświadczenia o stanie stanu rozliczenia z podwykonawcą / urzędami i instytucjami i ew. dalszymi podwykonawcami wykonawcy / dalszego podwykonawcy.
- 8.6. Zatwierdzenie podwykonawstwa przez Zamawiającego nie będzie w żaden sposób zwalniać Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu zawartego z Zamawiającym, ani też nie będzie pociągać za sobą odpowiedzialności Zamawiającego. Oznacza to, że Wykonawca pozostanie w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub uchybienia każdego swojego Podwykonawcy i jego pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 8.7. W szczególności, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich Podwykonawców wszystkich ustaleń zawartych w niniejszych Warunkach Ogólnych, w szczególności wymagań, o których mowa w pkt. 6.1.
- 8.8. Jakikolwiek niedopełnienie powyższych zobowiązań przez Wykonawcę może skutkować odmową zapłaty za część Robót uzyskaną w takich warunkach, z zastrzeżeniem praw Zamawiającego do innych roszczeń w związku z uchybieniami Wykonawcy (patrz pkt. 19 i 20).

9. Dopuszczenie do realizacji Robót

- 9.1. O ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej, a także Strony nie uzgodniły mocą odrębnego pisemnego porozumienia, każdy Wykonawca przed rozpoczęciem Robót jest zobowiązany, w szczególności do:
- 9.1.1 przedstawienia ważnych orzeczeń lekarskich, szkoleń BHP i zaświadczeń kwalifikacyjnych, uprawniających zatrudnianych pracowników do wykonywania Prac wchodzących w zakres przedmiotu Kontraktu,
- 9.1.2 przedłożenia kopii aktualnych pozwoleń wydanych przez właściwe organy administracji, w szczególności, w zakresie wytwarzania i postępowania z odpadami (jeśli jest wymagane),
- 9.1.3 zatrudnienia przy realizacji Kontraktu wyłącznie pracowników, którzy zostali przeszkoleni w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska, przez właściwe merytorycznie Służby/Osoby Zamawiającego. Wymagane jest potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia w formie listy osób z podpisami pracowników przeszkolonych,
- 9.1.4 zapewnienia zapoznania swoich pracowników z zasadami bezpieczeństwa wynikającymi z oceny ryzyka prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach energetycznych oraz w obszarach gazowo i pożarowo niebezpiecznych (jeśli


- dotyczy) jak również innych pacach, w którym występuje zagrożenie dla zdrowia i życia podczas ich realizacji;
- 9.1.5 wyznaczenia swojego Przedstawiciela do nadzoru wykonywanych Prac, który także w razie potrzeby będzie kontaktował się z Zamawiającym,
- 9.1.6 zaopatrzenia własnych pracowników w przepustki osobowe (zgodnie z zapisami punktu 7.5 niniejszych warunków), odzież roboczą i osobiste wyposażenie ochronne (adekwatne do czynności wykonywanych w ramach zleconych Robót), a także znaczki identyfikacyjne firmy Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (np. na kasku lub ubraniu wierzchnim),
- 9.1.7 przedstawienia na żądanie Zamawiającego atestów/certyfikatów lub decyzji, dokumentów świadczących o posiadanym ubezpieczeniu, wszelkich protokołów z przeglądów dla sprzętu, maszyn i urządzeń, które będą wykorzystywane w związku z realizacją Kontraktu (np. sprzęt asekuracyjny, zawiesia transportowe, rusztowania, urządzenia transportu bliskiego oraz inne wymagane i stosowane na terenie realizacji / budowy),
- 9.1.8 uzgodnienia z Zamawiającym planu lokalizacji wszelkich obiektów roboczych, socjalnych i magazynowych Wykonawcy, jakie będą mu potrzebne do rozpoczęcia i realizacji Robót zgodnie z Kontraktem.

10. Zasady prowadzenia Robót

- 10.1. Miejscem wykonania Kontraktu jest Plac Robót (w rozumieniu zapisów pkt. 3.1.11 i 10.2 poniżej), o ile Strony dla części Prac nie podadzą innego Miejsca i nie zostanie to w sposób wyraźny, zapisane w treści Kontraktu.
- 10.2. Zamawiający, w terminie podanym w Kontrakcie udostępni Wykonawcy taką część Placu Robót albo Front Robót i dostęp do niego, jaki może być mu realnie potrzebny do rozpoczęcia i prowadzenia Robót zgodnie z danym Kontraktem lub przedstawionym wcześniej zatwierdzonym planem. Jeżeli taki termin nie został podany w Kontrakcie, to Zamawiający da Wykonawcy prawo dostępu do Placu/Frontu Robót i użytkowania go, wchodzące w życie nie wcześniej niż z datą rozpoczęcia Robót.
- 10.3. Przez okres realizacji Kontraktu Wykonawca będzie korzystać z przekazanego mu Placu/Frontu Robót na swój własny koszt i ryzyko. W szczególności, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia na terenie, na którym prowadzone są Roboty, pomieszczeń/składowisk służących do przechowywania materiałów, maszyn, urządzeń i sprzętu Wykonawcy oraz jego Podwykonawców.

- 10.4. Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 10.3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do wyraźnego wytyczenia granic Placu/Frontu Robót oraz do utrzymywania go w odpowiednim porządku, wymaganym dla bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na tym terenie, a także ze względu na ochronę Robót (np. ogrodzenie, światła, osłony, znaki ostrzegawcze i informacyjne wraz z wyszczególnieniem nazwy Wykonawcy oraz numerów kontaktowych do pracowników nadzoru Wykonawcy).
- 10.5. Podczas planowania Robót należy je organizować tak, by w jednym czasie i miejscu pracował tylko jeden wykonawca. W przypadku braku takiej możliwości należy wyznaczyć Koordynatora ds. BHP, który w zakresie swojego umocowania nadzoruje bezpieczne wykonywanie Prac. W sytuacji prowadzenia kilku zakresów prac w jednym obszarze, należy zorganizować narady koordynacyjne, na których będą omawiane kolejne etapy realizacji wraz z uwzględnieniem pierwszeństwa firm, zgodnie z zakresami umownymi stanowiącymi pierwszeństwo w schemacie postępowania.
- 10.6. Wykonawca nie pozwoli nikomu z własnego personelu organizować jakichkolwiek tymczasowych, czy stałych pomieszczeń mieszkalnych/socjalnych w budowlach / obiektach będących częścią Robót, a także w innych obiektach na Terenie Zamawiającego / Inwestora.
- 10.7. Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych Robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 10.8. Wykonawca jest zobowiązany do składowania odpadów w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa i higieny pracy, bieżącego usuwania i niedopuszczania do gromadzenia się odpadów ponad wymaganą ilość niezbędną do realizacji prac oraz wywożenia z Placu Robót wszystkich wytwarzanych odpadów, a także do podjęcia wszelkich racjonalnych kroków dla ochrony środowiska oraz uniknięcia innych skutków wynikających z jego sposobu działania. Odpady muszą być magazynowane tymczasowo w specjalnych pojemnikach (kontenerach) opisanych kodem oraz nazwą odpadu, zgodnie z katalogiem odpadów. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających prawidłowe usuwanie wytwarzanych odpadów (karty przekazania odpadów).
- 10.9. Jeżeli Zamawiający udostępnia Wykonawcy drogi i ciągi komunikacyjne istniejące na Placu Robót lub w jego obrębie, to Wykonawca może z nich korzystać dla celów

- realizacji Kontraktu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa i unormowaniami wewnętrznym (pkt. 10.10) oraz w taki sposób aby nie utrudniać działalności Zamawiającego i/lub innych zainteresowanych osób trzecich. Zamawiający przyjmuje również do wiadomości, że z ww. dróg i ciągów komunikacyjnych korzystają również inne podmioty (Zamawiający, Klient ich poddostawcy lub podwykonawcy czy strony trzecie) i jest zobowiązany w miarę potrzeby koordynować swoje działania z innymi użytkownikami tych ciągów komunikacyjnych i dróg. W związku z powyższym, w żadnym przypadku kwestia korzystania z ciągów komunikacyjnych i dróg nie będzie stanowiła podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
- 10.10. Na Terenie Zamawiającego obowiązują przepisy Prawa o ruchu drogowym identyczne z przepisami obowiązującymi na drogach publicznych, przy czym maksymalna dopuszczalna prędkość pojazdów nie może przekroczyć 30 km/godz., chyba że znaki drogowe inaczej określają prędkość maksymalną na poszczególnych odcinkach dróg lub zapisano inne warunki w Kontrakcie. W sytuacji realizacji prac, na których przepisy drogowe zostały bardziej zaostrzone w stosunku do Kodeksu Drogowego bądź zapisów obowiązujących u Zamawiającego (np. u Inwestora) należy się do nich stosować w sposób nadrzędny (stosowanie bardziej restrykcyjnych przepisów).
- 10.11. Pojazdy samochodowe, sprzęt mechaniczny oraz inne jednostki transportowe wjeżdżające na Teren Zamawiającego muszą być sprawne technicznie, muszą posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do ruchu po drogach publicznych, muszą posiadać ubezpieczenie oraz nie mogą stwarzać zagrożenia dla innych użytkowników ruchu po tym terenie, a także dla środowiska naturalnego. Pojazdy dostawcze (realizujące dostawy) muszą być wyposażone w sygnalizację świetlną (żółtą / pomarańczową) oraz sygnalizację dźwiękową. W przypadku jej braku należy zapewnić właściwą asekurację w trakcie prowadzenia dostaw, jednocześnie pamiętając o zachowaniu ostrożności oraz zasad bezpiecznego wykonywania prac.
- 10.12. Wykonawca nie może dopuścić do powstania jakichkolwiek szkód na Placu Robót jaki został mu udostępniony, w związku z realizacją Kontraktu, w tym na drogach oraz we własności Zamawiającego i osób trzecich. Ewentualne szkody winny być natychmiast naprawiane na koszt Wykonawcy.
- 10.13. Wykonawca może magazynować na Terenie Zamawiającego materiały potrzebne do wykonania Kontraktu, tylko w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z Zamawiającym.

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 16 z 35	

- 10.14. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, pobierać jakichkolwiek mediów na Placu Robót. Wspomniana zgoda musi mieć formę pisemną z określeniem sposobu rozliczenia zużycia mediów.
- 10.15. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na Placu Robót, Dziennika Budowy/Robót/Dziennika Montażu którego forma i treść jest ustalana z Przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający musi mieć w każdej chwili zapewniony wgląd do Dziennika Budowy / Robót /Montażu i uprawniony jest także do dokonywania wpisów do tego dziennika dotyczących ważnych zdarzeń związanych z realizacją Kontraktu.
- 10.16. Czas prowadzenia Prac przez Wykonawcę musi być ustalany zgodnie z wytycznymi przekazywanymi przez Zamawiającego. W razie potrzeby Roboty muszą być prowadzone poza normalnym czasem pracy. W sytuacji, w której potrzeba ta wynika z powodów innych niż te, za które odpowiedzialny jest wyłącznie Zamawiający, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia
- 10.17. z tego tytułu. Czas pracy warunkowany jest przez zapisy umowne (kontraktowe) oraz przepisy prawa pracy obowiązujące w danym Kraju, w którym prowadzone są prace.
- 10.18. Jeśli zgodnie z pkt. 8, Wykonawca zatrudni na Placu Robót, w związku z realizacją Kontraktu, swoich Podwykonawców, winien on wymagać od nich takich samych działań, jak opisane powyżej, dla bezpieczeństwa i uniknięcia jakichkolwiek zagrożeń.


11. Terminy umowne

- 11.1. O ile nie uzgodniono inaczej, Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia realizacji Kontraktu w terminach określonych w Kontrakcie. Okoliczności utrudniające, jak również warunki atmosferyczne nie uzasadniają roszczenia Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania.
Za datę zakończenia prac uważa się datę odbioru. Zamawiający zastrzega sobie 14 dni na przystąpienie do odbioru. Negatywny odbiór powoduje odnowienie biegu terminu i konieczność ponownego odbioru.
- 11.2. W razie wystąpienia wydarzeń lub okoliczności, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację Robót lub je opóźnić, Wykonawca jest zobowiązany do uczynienia

- wszystkiego, co jest możliwe, w celu przyspieszenia postępu i ukończenia Robót w przewidzianym terminie.
- 11.3. Roboty dodatkowe co do zasady nie powodują przedłużenia czasu realizacji zadania podwykonawcy i realizowane są z uwzględnieniem konieczności dotrzymania terminów określonych w umowie / zamówieniu.
- 11.4. Postanowienia pkt. 11.3 stosuje się odpowiednio w przypadku działania Siły Wyższej, która uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - któreś ze Stron wykonanie zobowiązań wynikających z Kontraktu i tylko wtedy, gdy Strona ta powiadomi drugą Stronę o wydarzeniu lub okoliczności, które(-a) dało(-a) powód do powołania się na klauzulę „Siły Wyższej”, nie później niż siedem (7) dni od daty jego(jej) zaistnienia (w sytuacji gdy zapisy Kontraktu nie stanowią inaczej). Powyższe powiadomienie powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- 11.5. Przedłużenie terminów umownych, w związku z wystąpieniem okoliczności siły wyższej, zostanie ustalone przez Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w zależności od zakresu i czasu trwania przeszkody oraz jej następstw.
- 11.6. Natychmiast po ustaniu przeszkody Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia realizacji Kontraktu, a także czynić wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Kontraktu. O wznowieniu prac Wykonawca winien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego. Koszty ponoszone przez Wykonawcę a spowodowane przez Siłę Wyższą ponosi wyłącznie Wykonawca.

12. Kontrole w Miejscu wykonywania Robót

- 12.1. Zamawiający może, w każdym czasie i na swój własny koszt, przeprowadzać dowolne kontrole/inspekcje/audyty mające związek z realizacją Kontraktu w zakładach Wykonawcy, w zakładach jego Podwykonawców lub na Terenie Zamawiającego. Termin, czas trwania i warunki takich kontroli/inspekcji/audytów powinny być, w miarę możliwości, lecz stosownie do uznania Zamawiającego, tak dobrane aby nie przeszkadzały one w działaniach związanych z realizacją Kontraktu, ani nie powodowały ich nieuzasadnionego opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 12.2. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie udostępnić Zamawiającemu bądź osobie/osobom przez niego upoważnionym wszelki sprzęt, pomieszczenia, dokumentację i usługi potrzebne do przeprowadzenia takiej inspekcji/audytu.

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 18 z 35	


- 12.2. Wyjątkiem od zasady zapisanej w pkt. 12.1 powyżej są kontrole bhp, p.poż., ochrony środowiska i zatrudnienia, które mogą być przeprowadzane (na Terenie Zamawiającego) przez uprawnione Służby BHP i Ochrony Środowiska Zamawiającego, bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze.
- 12.3. Jeżeli w trakcie takiej inspekcji Zamawiający wykryje zaniedbania lub wady Robót i/lub inne naruszenia, to będzie uprawniony:
- zawiesić prowadzenie części lub całości Robót uznanych za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Kontraktem i/lub wymaganiami niniejszych Warunków Ogólnych, do czasu usunięcia ww. niezgodności,
 - usunąć i ponownie wykonać każdą Pracę, która nie jest zgodna z Kontraktem i/lub wymaganiami określonymi w Warunkach Ogólnych,
 - usunąć z Placu Robót i zastąpić innymi wszelkie urządzenia, sprzęt lub materiały, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Kontrakcie i/lub w Warunkach Ogólnych;
 - Wstrzymać prace oraz odsunąć od ich realizacji pracowników, którzy wykonują obowiązki niezgodnie z wymaganiami, zapisami kontraktu, jak również nie przestrzegają (rażąco łamią przepisy bądź notorycznie powtarzają łamanie podstawowych przepisów) przepisów bezpieczeństwa, ochrony środowiska czy wewnętrznych standardów obowiązujących u Zamawiającego czy Inwestora.
 - Odmówić odbioru Robót w całości lub części i powierzyć osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Zamawiającego doprowadzenie Robót do stanu pełnej zgodności z odpowiednimi wymaganiami,
 - Wstrzymać wszelkie płatności czy to wymagalne, czy też nie, w kwocie która stosownie do uznania Zamawiającego będzie niezbędna do usunięcia stwierdzonych zaniedbań, wad lub innych naruszeń czy niezgodności.
- 12.4. Jeżeli podjęcie środków, o których mowa w pkt. 12.3 powyżej, nie będzie wydawać się uzasadnione lub konieczne, to Zamawiający może przekazać Wykonawcy swoje uwagi, które uważa za stosowne, celem spełnienia przez te Roboty warunków określonych w Kontrakcie. Wykonawca powinien niezwłocznie naprawić takie zaniedbania i/lub wady oraz podjąć wszelkie stosowne działania naprawcze i zapobiegawcze.
- 12.5. Przeprowadzenie inspekcji Robót przez Zamawiającego nie będzie oznaczać, ani pociągać za sobą jakiegokolwiek akceptacji Robót, czy też jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie w każdym przypadku ponosił

dalej pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z Robotami, aż do ich odbioru końcowego przez Zamawiającego.

- 12.6. Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 12.3 i 12.4, w przypadku stwierdzenia podczas kontroli przypadków nieprzestrzegania zasad i przepisów dotyczących bhp, p.poż. i/lub ochrony środowiska, przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców, uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego (p. pkt. 12.2) mają prawo wydawać zalecenia doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.

13. Odbiór Robót

- 13.1. Roboty i/lub odpowiednie ich części (uzgodnione przez obie Strony) będą odebrane (odbierane) przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z wymaganiami Kontraktu.
- 13.2. O zakończeniu Robót i gotowości do odbioru, Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego (np. wpisem do Dziennika Budowy / Robót / Montażu) w terminie 7 dni przed planowanym odbiorem.
- 13.3. Każdy odbiór, zarówno częściowy/wstępny, jak i końcowy, będzie następować na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego (Technicznego jak i Finansowego) Robót/Prac Uważa się, że tylko ww. protokół stanowi akceptację Robót przez Zamawiającego. Sposób postępowania z protokołami (ich uzupełnienie / ścieżkę postępowania z nimi oraz wymagane działania niezbędne do podpisania protokołów zostały przedstawione w wewnętrznych standardach Zamawiającego.
- 13.4. Stwierdzenie przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego lub końcowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranego etapu Robót/Kontraktu, daje Zamawiającemu prawo skorzystania z któregośkolwiek z uprawnień określonych w pkt 12.3, a także może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru oraz żądania usunięcia wad w taki sposób, aby doprowadzić dane prace do zgodności z Kontraktem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku zastosowanie mieć będą postanowienia pkt. 13.5, pkt. 19.1.1 i pkt. 20.3.3.
- 13.5. Jeżeli odbiór końcowy przedmiotu Kontraktu zostanie przełożony z powodów, za które odpowiedzialności nie można przypisać wyłącznie Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za każde zobowiązanie powstałe

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 20 z 35	

przed datą odbioru końcowego i nie wypełnione w tym terminie, w szczególności za zobowiązania Zamawiającego wobec Inwestora.

14. Cena umowna

- 14.1. Cena Robót jest określona w każdym Kontrakcie. Jeżeli w Kontrakcie nie postanowiono wyraźnie inaczej, to cena Robót jest stała ma charakter ryczałtowy i nie może ulec zmianie.
- 14.2. Cena, o której mowa w pkt. 14.1 powyżej zawiera, wszelkiego rodzaju koszty dodatkowe, podatki, jak również dostawę na bazie DDP (wg Incoterms 2010), w tym, w szczególności:
- 14.2.1 wszystkie Roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców zgodnie z danym Kontraktem,
 - 14.2.2 wszystkie dostawy (np. materiały, towary, wyposażenie techniczne) niezbędne do realizacji danego Kontraktu,
 - 14.2.3 narzędzia i sprzęt potrzebne do wdrożenia i realizacji danego Kontraktu,
 - 14.2.4 koszty zabezpieczenia Placu Robót, w zakresie określonym w pkt. 10.4,
 - 14.2.5 koszty ubezpieczenia Wykonawcy, a także koszty wszelkich innych gwarancji i polis wymaganych Kontraktem oraz innych zabezpieczeń,
 - 14.2.6 koszty usuwania odpadów wytwarzanych przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców z Placu Robót (p. pkt. 10.8 i 18.8),
 - 14.2.7 przeprowadzenie wymaganych badań i testów,
 - 14.2.8 dostarczenie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do kompletnego i funkcjonalnego użytkowania oraz konserwacji Robót,
 - 14.2.9 wszelkie koszty transportu i rozładunku,
 - 14.2.10 koszty szkolenia oraz wszystkie kwestie związane z wdrożeniem i realizacją Robót na miejscu, zgodnie z danym Kontraktem, w tym koszt wydania przepustek imiennych pracownikom Wykonawcy zgodnie z punktem 7.5.1 niniejszych warunków ogólnych.
 - 14.2.11 Koszty uporządkowania terenu i miejsca prac po wykonanej pracy, odkurzenie, odnowienie ochrony antykorozyjnej jeśli ta została zniszczona lub uszkodzona w jakiegokolwiek formie, usunięcie zanieczyszczeń stałych lub lotnych i brudu z powierzchni podestów / schodów / barierek / elewacji / zadaszeń budynków i urządzeń wolnostojących, ciągów komunikacyjnych.
 - 14.2.12 Koszty napraw w okresie gwarancji i rękojmi.

15. Warunki płatności.

15.1. O ile w Kontrakcie nie postanowiono wyraźnie inaczej, to obowiązują poniższe warunki płatności:

- 15.1.1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 15.1.2, w terminie sześćdziesięciu (60) dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- 15.1.2 Podstawę wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie stanowił Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego Robót/Prac podpisany przez Zamawiającego.
- 15.1.3 Cena umowna będzie zapłacona w walucie lub walutach wymienionych w Kontrakcie.
- 15.1.4 Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania do 20% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie każdej wystawionej przez niego faktury, aż do ukończenia całości Robót.
- 15.1.5 Połowa kwoty zatrzymanej zostanie wypłacona Wykonawcy (na rachunek, o którym mowa w pkt. 15.1.1) w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót/Prac bez uwag (patrz pkt. 13.3) na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 15.1.6 Druga połowa kwoty zatrzymanej zostanie wypłacona w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach Kontraktu. Powyższa kwota może zostać zwrócona niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót/Prac, pod warunkiem uprzedniego przekazania Zamawiającemu nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na każde żądanie gwarancji bankowej zabezpieczającej wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady Prac wykonanych w ramach danego Kontraktu. Forma, rodzaj, treść gwarancji oraz bank wystawiający podlega w każdym przypadku uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego.
- 15.1.7 Zamawiający może wykorzystać zatrzymane kwoty, o których mowa powyżej w pkt. 15.1.4 – 15.1.6, na poczet kosztów wykonania zastępczego (np. związanych z usunięciem wad Prac wykonanych w ramach danego Kontraktu), usunięcia wad, zaniedbań oraz innych naruszeń w Robotach a także wszelkich kar i odszkodowań umownych, o których mowa w pkt. 19 i 20 niniejszych Warunków Ogólnych.

16. Gwarancja jakości

- 16.1. Wykonawca gwarantuje, że w chwili odbioru Roboty i Dostawy będą zgodne ze specyfikacjami i wymogami określonymi w Kontrakcie, wolne od wad w projekcie, technologii, materiałach, jakości wykonania oraz będą spełniać wszystkie wymogi mających zastosowanie przepisów prawnych i innych, a w szczególności tych, które dotyczą praw autorskich, środowiska oraz bhp.
- 16.2. Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 16.3, wszystkie gwarancje udzielone przez Wykonawcę nie mogą być węższe od gwarancji określonych przez prawo, producentów wyrobów, dostarczonych w ramach Kontraktu, oraz gwarancji udzielonej Inwestorowi przez Zamawiającego (p. pkt. 16.4).
- 16.3. Jeżeli wyraźnie nie określono inaczej w Kontrakcie, to okres gwarancyjny powinien wynosić:
 - 16.3.1 5 lat od daty odbioru końcowego Robót lub Dostaw przez Zamawiającego lub Klienta, w zależności od tego co nastąpi później - w odniesieniu do obiektów budowlanych,
 - 16.3.2 3 lata od daty odbioru końcowego Robót lub Dostaw przez Zamawiającego lub Klienta, w zależności od tego co nastąpi później – w odniesieniu do robót budowlanych, włącznie z konstrukcjami stalowymi, a także w przypadku urządzeń.
 - 16.3.3 12 miesięcy od daty odbioru końcowego Robót lub Dostaw przez Zamawiającego lub Klienta, w zależności od tego co nastąpi później - we wszystkich pozostałych przypadkach, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 16.4 poniżej.
- 16.4. W każdym przypadku okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę powinien być o 30 dni dłuższy od okresu gwarancji udzielonej Inwestorowi przez Zamawiającego.
- 16.5. Zamawiający może w dowolnym czasie przed zakończeniem jakiegokolwiek okresu gwarancyjnego powiadomić na piśmie Wykonawcę o wszelkich wadach zauważonych w dowolnej części Robót lub Dostaw. Po otrzymaniu takiego zawiadomienia Wykonawca powinien, na swój własny koszt i ryzyko oraz bez nieuzasadnionego utrudniania działalności Zamawiającego i/lub Inwestora, przystąpić j w terminie 24h od otrzymania powiadomienia do usunięcia wszelkich wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 16.6. Okres gwarancyjny na wszystkie naprawione, wymienione lub zmodyfikowane części Robót lub Dostaw, określony w pkt. 16.3 powyżej, rozpoczyna się od nowa, licząc od daty odnośnej naprawy.
- 16.7. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi taka sama lub podobna wada w Robotach lub Dostawach wystąpi dwukrotnie lub więcej razy, będzie to traktowane jako wada,

a Wykonawca, niezależnie od usunięcia samej wady, będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko, zidentyfikować przyczynę wystąpienia wady oraz usunąć taką przyczynę przed upływem okresu gwarancyjnego.

16.8. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

17. Bezpieczeństwo pracy – postanowienia szczegółowe

17.1. Nie uchybiając innym postanowieniom niniejszych Warunków Ogólnych, Wykonawca, przez cały okres realizacji Kontraktu na Terenie Zamawiającego (jak również Inwestora), odpowiedzialny jest za przestrzeganie wszelkich, mających zastosowanie przepisów prawa oraz szczególnych warunków i/lub przepisów wewnętrznych / standardów w zakresie bhp i p.poż. oraz ochrony środowiska, obowiązujących u Zamawiającego (czy Inwestora), oraz za zapewnienie ich przestrzegania przez swoich Podwykonawców.

17.2. Przed przystąpieniem do realizacji Kontraktu, Wykonawca powinien potwierdzić Przedstawicielowi Zamawiającego, że spełnił wszystkie warunki, w szczególności określone w pkt. 6, aby Roboty mogły być wykonane w bezpieczny sposób.

17.3. Na Terenie Zamawiającego obowiązuje:

17.3.1 bezwzględny nakaz noszenia bądź stosowania odzieży roboczej / ochronnej (w zależności od rodzaju wykonywanych prac) i obuwia roboczego w klasie min. S3 ponad kostkę, kasków (hełmów) ochronnych z zapięciem podbródkowym 3 lub 4 punktowym, okularów ochronnych oraz innych środków ochrony indywidualnej (np. przyłbic do prac szlifierskich, ochrony słuchu, ochrony dróg oddechowych oraz innych wymaganych zgodnie ze specyfiką prowadzonych prac), a także sprzętu zabezpieczającego (np. przed upadkiem z wysokości) i innych wymaganych do bezpiecznego wykonywania prac.

17.3.2 bezwzględny zakaz przebywania przez jakiegokolwiek osoby pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innego środka odurzającego, substancji psychotropowej, środka zastępczego bądź prekursora (w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2012r. o przeciwdziałaniu narkomanii). Osoba, która musi przyjmować leki zawierające substancje odurzające/psychotropowe, ma obowiązek powiadomić o tym właściwą osobę odpowiedzialną, jak również o skutkach ubocznych tych leków.

17.3.3 Każda osoba, wobec której zaistnieje podejrzenie, że jest pod wpływem alkoholu, narkotyku lub innego środka odurzającego (pkt. 17.3.2) nie zostanie wpuszczona na Teren Zamawiającego lub zostanie z niego natychmiast usunięta, Ponadto zostaną w stosunku do Firmy, której pracownicy znajdują

się pod wpływem w/w substancji wyciągnięte konsekwencje finansowe zgodnie z punktem 19.1.6 i 20.3.1 niniejszych warunków ogólnych za każdy stwierdzony przypadek.

17.3.4 O ile wymagania ze strony Inwestora nie stanowią inaczej, Wykonawca oraz jego Podwykonawcy zobowiązani są do stosowania na Terenie Zamawiającego następującej kolorystyki kasków ochronnych:

- a) kolor biały – nadzór budowy oraz goście,
- b) kolor czerwony lub pomarańczowy – pracownicy na stanowiskach robotniczych pełniący funkcje hakowych i/lub sygnalistów,
- c) pozostała kolorystyka (dowolna) – pracownicy na stanowiskach robotniczych.

17.4. W odniesieniu do kasków ochronnych i ubrań roboczych, zastosowanie mają odpowiednie postanowienia pkt. 9.1.7.


17.5. W przypadku wykonywania na Terenie Zamawiającego prac szczególnie niebezpiecznych takich jak: prace na wysokości, energetyczne, prace gorące (pożarowo – niebezpieczne) oraz w strefach oznakowanych jako miejsce zagrożone pożarem czy wybuchem, pracownicy Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie oraz właściwe środki ochrony i sprzęt zabezpieczający, w tym środki ochrony przeciwpożarowej (min. koc gaśniczy oraz gaśnicę na każdym stanowisku pracy gorącej).

17.6. W razie konieczności wykonywania Robót powodujących zagrożenie pożarowe, Wykonawca musi uzyskać od Przedstawiciela Zamawiającego lub innej właściwej dla miejsca prowadzenia Robót służby/osoby zezwolenie na prace pożarowo-niebezpieczne zgodnie z procedurą obowiązującą w Miejscu Robót.

17.7. Palenie tytoniu na terenie Zamawiającego (Inwestora) jest kategorycznie zabronione, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.

17.8. Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezwłocznie skuteczne środki ochronne lub zaradcze na wypadek wystąpienia - w trakcie prowadzenia Robót - niezaplanowanego zdarzenia (np. sytuacji awaryjnej / zdarzenia wypadkowego / zdarzenia potencjalnie wypadkowego i innego), które ma lub może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników oraz wszystkich innych osób uprawnionych do przebywania na Placu Robót, mogącego prowadzić do wstrzymania lub zakłócenia Robót, a także do powstania szkód w mieniu własnym, Zamawiającego i osób trzecich.

- 17.9. Z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszego punktu, w przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w pkt. 17.8, bez względu na jego rozmiar i skutki (rzeczywiste lub szacowane), każdy pracownik, który je dostrzegł ma obowiązek niezwłocznie o tym powiadomić swojego przełożonego, a ten odpowiedniego Przedstawiciela Zamawiającego (np. Służby BHP), zgodnie ze ścieżką postępowania i informowania w w/w sytuacjach.
- 17.10. W przypadku wezwania na Teren Zamawiającego, odpowiednich zewnętrznych służb ratunkowych w celu udzielenia pomocy pracownikom, czy ratowania mienia, osoba, która wezwała służby ratownicze powiadamia niezwłocznie wyznaczonego Koordynatora ds. BHP i Zamawiającego.
- 17.11. Każdy pracownik ma obowiązek poinformowania swojego przełożonego, jeżeli dostrzeże u innego pracownika znamiona niedyspozycji, które mogłyby być spowodowane urazem, którego doznał w procesie pracy, zmęczeniem lub innymi przyczynami (np. alkohol, środki odurzające).
- 17.12. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu każdy zaistniały wypadek przy pracy, jak również każdy przypadek wystąpienia sytuacji potencjalnie wypadkowej (zdarzenia potencjalnie wypadkowego), sytuacji awaryjnej (w tym także awarii środowiskowych). Zdarzenia, o których mowa w punkcie 17.12 muszą zostać zgłoszone w formie pisemnej zarówno Kierownikowi Projektu oraz Służbom BHP na terenie realizacji. Dodatkowo informacja musi zostać przekazana w formie elektronicznej do Działu BHP, OŚ i ZSZ bezpośrednio na mail`a: bhp@remak.com.pl.
- 17.13. W przypadku stwierdzenia przez Służbę BHP Zamawiającego nieprzestrzegania wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa powyżej, przez pracowników Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo zakazania wejścia na swój Teren, lub usunięcia z niego osób winnych tych wykroczeń, przy czym nie będzie to w żaden sposób naruszało ani ograniczało innych praw Zamawiającego określonych w niniejszych Warunkach Ogólnych (patrz pkt. 12.3, 12.4, 12.6, 19, 20). Wykonawca jest zobowiązany wówczas do niezwłocznego zastąpienia tych osób innymi pracownikami, posiadającymi wymagane doświadczenie, uprawnienia oraz wiedzę do pełnienia danej funkcji w miejscu realizacji prac
- 17.14. W przypadku stwierdzenia przez Służbę BHP Zamawiającego nieprzestrzegania wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa powyżej, przez pracowników Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia kary umownej (zgodnie z Warunkami Ogólnymi).

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 26 z 35	

Szczegółowy wykaz kar zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej instrukcji – Regulamin Budowy.

17.15. Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek, co najmniej 14 dni przed wejściem na teren budowy / realizacji przekazać służbom BHP Zamawiającego niezbędną dokumentację, w tym instrukcje bezpiecznego wykonania robót / projekty organizacji robót / plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w zależności od wymagań wynikających z właściwych przepisów prawa). Zamawiający po weryfikacji nanosi ewentualne uwagi na otrzymanym dokumencie, a następnie przekazuje dokument z uwagami Wykonawcy celem wprowadzenia zmian. Po nanieśnięciu zmian, uwzględnieniu wszystkich podpisów ze strony Wykonawcy oraz Zamawiającego dokument zostaje zwolniony do realizacji. Przed dopuszczeniem pracowników do prac, muszą oni zostać zapoznani z dokumentami obowiązującymi na terenie realizacji, a następnie potwierdzają zapoznanie się oraz przyjęcie do stosowania zapisów dokumentacji swoim podpisem. Listy zapoznania pracowników muszą być dostępne oraz możliwe do wglądu przez pracowników Zamawiającego.

18. Ochrona środowiska – postanowienia szczegółowe

- 18.1. Wykonawca działający na Terenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich, mających zastosowanie wymagań prawnych i innych w zakresie ochrony środowiska, w tym wynikających z niniejszych Warunków Ogólnych, oraz zapewnienia ich przestrzegania przez swoich Podwykonawców.
- 18.2. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko oraz ograniczać szkody i uciążliwości (zarówno na Placu Robót, jak i na Terenie Zamawiającego / Inwestora) wynikające z emisji zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
- 18.3. Wykonawca zapewnia, że emisje do powietrza oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości podanych w wymaganiach Zamawiającego i/lub określonych w mających zastosowanie przepisach prawa.
- 18.4. Posiadaczem / wytwórcą odpadów (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zm.) jest Wykonawca wytwarzający odpady w związku z realizacją Kontraktu. Za wytworzone odpady w pełni odpowiada Wykonawca prac, w tym właściwego nimi gospodarowania (tymczasowego gromadzenia, opisanie miejsc magazynowania) a następnie przekazywania tylko i

- wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenia na transport oraz dalsze postępowanie z odpadami (unieszkodliwianie / odzysk).
- 18.5. Wykonawca winien posiadać odpowiednie pozwolenia na wytwarzanie odpadów (pkt. 18.4) wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi (jeśli dotyczy). Kopie wspomnianych pozwoleń Wykonawca przekazuje Przedstawicielowi Zamawiającego (pkt. 18.6) przed rozpoczęciem Robót, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu poprzednim.
- 18.6. Pracownicy Wykonawcy oraz jego Podwykonawców powinni zostać zapoznani z zasadami postępowania z odpadami, w tym wynikającymi z wewnętrznych standardach Zamawiającego (bądź Inwestora, jeżeli zapisy stanowią bardziej restrykcyjną formę w zakresie gospodarowania odpadami) jakie obowiązują na Terenie Placu Robót, przez przedstawiciela Zamawiającego (tj. pracownika, który nadzoruje dany Kontrakt lub osobę odpowiedzialną za obszar środowiska w danym Zakładzie).
- 18.7. Wykonawca jest zobowiązany do zbierania i magazynowania wytwarzanych odpadów na zasadach określonych w wewnętrznych standardach, obowiązujących dla danego Kontraktu wraz z zachowaniem obowiązujących przepisów środowiskowych.
- 18.8. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania, z Terenu Zamawiającego, wszystkich odpadów jakie powstają przy realizacji Kontraktu, za wyjątkiem odzyskiwanych odpadów w postaci złomu żelaza i stali oraz metali kolorowych i ich stopów, które powinien przekazać Zamawiającemu (pozostają w posiadaniu Zamawiającego – chyba, że warunki Kontraktu oraz jego zapisy stanowią inaczej
- 18.9. Wykonawca może gromadzić odpady wytwarzane w związku z realizacją Kontraktu tylko w uzgodnionych wyznaczonych i czytelnie opisanych miejscach.
- 18.10. Dopuszcza się magazynowanie zebranych odpadów nie dłużej niż wymaga tego przygotowanie ich odpowiedniej ilości przed przekazaniem do następnego posiadacza odpadów w celu dalszego ich zagospodarowania. W każdym przypadku, w którym w trakcie prowadzonych prac Wykonawca zapełni kontenery na odpady, muszą one zostać opróżnione poprzez usunięcie odpadów z terenu realizacji. Odpady muszą zostać usuwane sukcesywnie, a karty przekazania odpadów każdorazowo należy przekazywać Zamawiającemu przy przekazaniu protokołu częściowego / końcowego prac.
- a) W przypadku Protokołu Odbioru Częściowego, w sytuacji braku możliwości uzyskania karty przekazania odpadu (co wynika z niewielkiej ilości wytworzonych odpadów) Wykonawca musi przekazać oświadczenie,

w którym jasno przedstawi powód braku przekazania karty za wytworzone odpady.

- b) W przypadku Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca ma obowiązek przed jego podpisaniem usunąć wszystkie odpady z terenu realizacji prac oraz przekazać karty przekazania odpadu Zamawiającemu. Bez w/w kart protokół końcowy nie zostanie zatwierdzony przez Dział BHP, OŚ i ZSZ, co skutkować będzie brakiem możliwości płatności Wykonawcy za zrealizowaną usługę. Odstępstwo stanowi sytuacja, w której Wykonawca nie wytwarza odpadów, co musi przekazać poprzez przekazanie oświadczenia, w którym przedstawi powód, dla którego karty przekazania nie zostały przekazane.

18.11. Transport odpadów do i z miejsca ich magazynowania, na Terenie Zamawiającego, musi być prowadzony z zachowaniem następujących wymogów:

18.11.1 odpady niebezpieczne transportuje się w opakowaniach (pojemnikach) odpornych na działanie składników odpadów, posiadających szczelne zamknięcia, uniemożliwiające przedostanie się odpadów do środowiska,

18.11.2 transport odpadów niebezpiecznych prowadzi się zgodnie z przepisami o transporcie materiałów niebezpiecznych,

18.11.3 transport odpadów, dla których nie określono specjalnych wymagań, należy prowadzić w sposób niepowodujący zagrożeń ani uciążliwości dla środowiska,

18.11.4 podmiot wykonujący usługę w zakresie transportu odpadów z Terenu Zamawiającego do odbiorcy odpadów zobowiązany jest posiadać ważne zezwolenie na wykonywanie transportu danego odpadu, wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (jeśli dotyczy).

18.12. Zabrania się:

18.12.1 wwożenia na Teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów,


18.12.2 wwożenia, bez zgody osób, o których mowa w pkt. 18.6, jakichkolwiek materiałów lub substancji, mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne,

18.12.3 gromadzenia odpadów w sposób mogący zanieczyścić wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne,

18.12.4 spalania odpadów,

18.12.5 wylewania jakichkolwiek substancji i odpadów do gleby, kanalizacji przemysłowo-deszczowej oraz kanalizacji miejskiej/gminnej,

18.12.6 mycia pojazdów i sprzętu, za wyjątkiem mycia/czyszczenia kół i nadkoli pojazdów z błota, przed wyjazdem z terenu Placu Robót;

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 29 z 35	

18.12.7 tankowania pojazdów / maszyn oraz sprzętu w miejscach nieprzeznaczonych do tego typu procesów.

18.13. Wykonawca wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów realizacji Robót lub wykorzystywania materiałów, które zapobiegają albo pozwalają utrzymać ich ilość na możliwie najniższym poziomie, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla ludzi oraz dla środowiska.

18.14. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w pkt. 18.6 oraz Koordynator Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego / Specjalista ds. BHP i OŚ, mają prawo kontrolować miejsca wykonywania Robót oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z postanowieniami pkt. 12.1-2, 12.4 i 12.6.

18.15. W przypadku stwierdzenia rażącego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi prawidłowego postępowania z wytwarzanymi odpadami, realizacji prac wpływających na pogorszenie stanu środowiska naturalnego (w każdym zakresie tzn. szkodliwy wpływ na gleby / wody powierzchniowe / podziemne / powietrze atmosferyczne i zielone komponenty środowiska) Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia działań przewidzianych w pkt. 12.3., bez umniejszenia swoich praw wynikających z pkt. 19 i 20.

19. Kary umowne

19.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach, niezależnie od wysokości ewentualnej szkody Zamawiającego:

19.1.1 za niedotrzymane terminów rozpoczęcia i/lub zakończenia Prac określonych w Kontrakcie oraz usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze – karę umowną w wysokości 0,1% wartości netto danego Kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku prac remontowych / serwisowych 0,3% wartości netto danego Kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

19.1.2 za zlecenie całości lub części Robót/Prac innemu podmiotowi, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości Kontraktu, za każdy taki przypadek naruszenia,

19.1.3 w razie naruszenia zobowiązania określonego w pkt. 7.2. niniejszych Warunków Ogólnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, tytułem kary umownej, kwotę 20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdego zatrudnionego obecnego lub byłego pracownika Zamawiającego.

- 19.1.4 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu - z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości do 20% netto Kontraktu,
- 19.1.5 W przypadku naruszenia przez Wykonawcę (oraz jego podwykonawców) przepisów prawnych, wymagań umownych oraz standardów zarówno obowiązujących u Zamawiającego (jak również Inwestora) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej na terenie realizacji / budowy w następujących przypadkach:
- 19.1.5.1 W przypadku braku wyposażenia jak również niestosowania środków ochrony indywidualnej / odzieży roboczej / ochronnej, obuwia ochronnego oraz innych środków zabezpieczających pracowników, w kwocie 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 19.1.5.2 W przypadku braku właściwej organizacji prac, braku porządku na przekazanym froncie robót, jak również dojściach do frontu robót (w otoczeniu miejsca prowadzonych prac), w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 19.1.5.3 W przypadku naruszenia przepisów jak i zasad bezpieczeństwa, ochrony środowiska w tym określonych w stosownych przepisach prawnych, dokumentacji z zakresu BHP i OŚ obowiązujących na terenie realizacji (w tym planie BIOZ / IBWR / POR oraz innych instrukcjach / procedurach stanowiących wewnętrzne standardy Zamawiającego (Inwestora)), w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 19.1.5.4 W przypadku prowadzenia prac bez zapewnionego nadzoru z ramienia Wykonawcy, dopuszczenia pracowników bez osoby posiadającej funkcje kierowania pracownikami, w kwocie 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 19.1.5.5 W przypadku dopuszczenia pracowników, bez posiadania aktualnego orzeczenia lekarskiego (bez przeciwwskazań do wykonywania określonych prac), szkolenia z zakresu BHP oraz wymaganych kwalifikacji niezbędnych do realizacji powierzonych zadań (danego zakresu prac), w kwocie 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 19.1.5.6 za naruszenie przez pracowników Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców zakazu przebywania osób pod wpływem alkoholu, narkotyku lub innego środka odurzającego na Terenie Zamawiającego

(patrz pkt. 17.3.2) – karę umowną w wysokości do 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto za każdy taki przypadek,


19.1.5.7 w przypadku braku poinformowania Zamawiającego o wypadku przy pracy, który miał miejsce w trakcie realizacji prac, w tym także zdarzeń potencjalnie wypadkowych czy awarii mogących zagrażać zdrowiu i życiu pracowników oraz wszelkich awarii środowiskowych, w kwocie 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

19.1.5.8 w przypadku niewłaściwego i niezgodnego z przepisami w tym standardami wewnętrznymi gospodarowania odpadami, jak również nie przekazanie kart przekazania odpadów / stosownych oświadczeń w zakresie gospodarowania odpadami, w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

19.1.5.9 w przypadku naruszenia przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska skutkujących poważnymi zagrożeniami dla życia i zdrowia (np. zaistnieniem ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego wypadku przy pracy na Terenie Zamawiającego albo powstaniem ciężkiego uszczerbku na zdrowiu jakiegokolwiek osoby przebywającej na tym Terenie) lub spowodowania szkody w mieniu Zamawiającego, osób trzecich lub w środowisku o znacznej wartości (tj. przekraczającej wartość 200.000,00 zł) - karę umowną w wysokości do 20% wartości netto Kontraktu, w związku z realizacją którego dopuszczono się naruszenia, za każdy taki przypadek.

19.1.6 W zakresie przepustek:

- a) W przypadku uszkodzenia jak również zgubienia przepustki wydanej przez Zamawiającego, zwanej iACS, w kwocie 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- b) W przypadku niezwrócenia po zakończonych pracach przepustki iACS Kierownikowi Projektu odpowiadającemu za nadzór nad kontraktem z ramienia Zamawiającego, w kwocie 200 zł za każdy jeden stwierdzony przypadek.
- c) W przypadku niezwrócenia, uszkodzenia bądź zgubienia przepustki przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, stanowiącej własność Inwestora, Wykonawca ma prawo nałożyć karę, w kwocie 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 32 z 35	

- 19.1.7 W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- 19.1.8 W sytuacji, gdy zapisy umowne (kontraktowe) określają bardziej restrykcyjne warunki finansowe w zakresie nakładania oraz wysokości kar umownych, wtedy stanowią one nadrzędny zapis na niniejszymi Ogólnymi Warunkami Wykonania Prac.
- 19.1.9 Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

20. Odpowiedzialność


- 20.1. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody doznane przez Zamawiającego i/lub wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i/lub jakimkolwiek stronom trzecim z winy Wykonawcy, jego pracowników, Podwykonawców, bez naruszenia jakiegokolwiek innego prawa czy zadośćuczynienia przysługującego Zamawiającemu. Odpowiedzialność taka będzie zawsze nieograniczona w przypadku obrażeń na osobie.
- 20.2. W związku z powyższym Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność przed Zamawiającym za wszelkie działania, błędy, pomyłki, przeoczenia i/lub zaniedbania, zarówno swoje, jak i swoich Podwykonawców, tak jak gdyby te działania, błędy pomyłki, przeoczenia i/lub zaniedbania zostały popełnione przez samego Wykonawcę.
- 20.3. Z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszych Ogólnych Warunków Wykonania prac, niewypełnienie obowiązków umownych przez Wykonawcę będzie upoważniać Zamawiającego do:
- 20.3.1 odebrania imiennych uprawnień do wejścia/wjazdu na Teren Zamawiającego,
- 20.3.2 wstrzymania lub przełożenia daty odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Kontraktu, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 19.1.1,
- 20.3.3 wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w celu wykonania tych obowiązków Wykonawcy, które nie zostały przez niego wykonane lub które nie są zgodne z Kontraktem,
- 20.3.4 wypowiedzenie danego Kontraktu na odpowiedzialność Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 19.1.4,
- 20.3.5 domagania się odszkodowania od Wykonawcy (patrz pkt. 19.3).
- 20.3.6 skorzystania z któregośkolwiek z uprawnień określonych w pkt. 12.3.

21. Cesja

- 21.1. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji całości ani żadnej części Kontraktu, ani żadnych swoich obowiązków, praw, w tym wierzytelności, i korzyści wynikających z Kontraktu na jakikolwiek inny podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

22. Poufność

- 22.1. Wykonawca zobowiązuje się, w imieniu własnym i swoich Podwykonawców, do przestrzegania obowiązku poufności, oraz do nieujawniania i niewykorzystywania na rzecz stron trzecich szczegółów Kontraktu oraz informacji mających związek z Kontraktem i lub takich, do których Wykonawca powinien mieć dostęp przed i w trakcie realizacji Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które Wykonawca zobowiązany jest ujawnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 22.2. Określone powyżej zobowiązanie do poufności pozostaje w mocy przez cały okres wykonywania Kontraktu oraz dalej bez ograniczenia czasowego.
- 22.3. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez Zamawiającego statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Kontraktu w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.
- 22.4. Z zastrzeżeniem pkt 22.1. - 22.3. Wykonawca nie będzie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnych dokumentów ani informacji związanych z Kontraktem otrzymanych w związku z realizacją Kontraktu od drugiej strony do celów innych niż realizacja Umowy. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykorzystać jakichkolwiek danych dotyczących Zamawiającego dla innych celów, niż związanych bezpośrednio z realizacją Kontraktu, dotyczy to w szczególności stosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych, administracyjnych oraz zamierzeń czy planów jak również wszelkich danych finansowo-księgowych i bilansowych Zamawiającego.

	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC / DOSTAW DLA PODWYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2019.08.14
		Wydanie:	1
DOKUMENT ZSZ		Rewizja:	2.0
		Strona 34 z 35	

23. Postanowienia końcowe

- 23.1. W przypadku robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Kontraktu, które powinno obejmować wszystkie ryzyka robót objętych danym Kontraktem wraz z ubezpieczeniem z tytułu OC powiązanej z Kontraktem. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt polisy ubezpieczeniowej w takim terminie, aby umożliwić ubezpieczenie Kontraktu przed przystąpieniem do realizacji Robót. W przypadku jakichkolwiek roszczeń, wszelkie polisy Wykonawcy będą mieć pierwszeństwo przed polisami Zamawiającego co oznacza, że roszczenia takie w pierwszej kolejności będą zaspokajane z polis Wykonawcy, a dopiero po wyczerpaniu sum gwarancyjnych określonych polisami Wykonawcy, roszczenia będą zaspokajane z polis Zamawiającego.
- 23.2. Własność Robót i Dostaw, przechodzi na Zamawiającego z momentem, w którym można je zidentyfikować jako część Robót lub Dostaw np. poprzez oznaczenie jako część Robót, w każdym jednakże przypadku nie później niż z momentem dostawy na Teren Prac. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia spoczywa na Wykonawcy do momentu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- 23.3. Wykonawca gwarantuje, że Dostawy i Roboty nie naruszają żadnych praw stron trzecich, w tym w szczególności praw własności intelektualnej i zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
- 23.4. Wykonawca powinien poinformować swoich pracowników (niezależnie od typu i okresu obowiązywania ich umowy o pracę) i Podwykonawców o odpowiednich postanowieniach niniejszych Warunków Ogólnych, jak również danego Kontraktu, a w szczególności tych, które dotyczą bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska oraz zobowiązać ich do przestrzegania ww. postanowień.
- 23.5. Jakiegokolwiek zawiadomienia udzielane w związku z Kontraktem będą ważne tylko wtedy, gdy zostały sporządzone na piśmie, w języku Kontraktu oraz wysłane listownie, faksem lub pocztą elektroniczną. Wszystkie zawiadomienia będą uważane za skuteczne na podstawie ich odbioru.
- 23.6. Niniejsze Warunki Ogólne oraz każdy Kontrakt będą podlegały wyłącznie prawu polskiemu i interpretowane zgodnie z nim.
- 23.7. Wszelkie roszczenia i spory wynikające z Kontraktu lub mające z nimi związek powinny zostać zgłoszone na piśmie drugiej Stronie. Takie zawiadomienie powinno zawierać wszelkie szczegóły dotyczące roszczenia lub sporu, jak również orientacyjną kwotę sporu.

23.8. W przypadku jakiegokolwiek sporu Strony powinny dołożyć wszelkich starań celem osiągnięcia polubownego rozwiązania w ciągu 30 dni od wspomnianego powyżej zawiadomienia. Jeżeli Strony nie znajdą takiego polubownego rozwiązania, to spór powinien być poddany pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w Katowicach.

23.9. W odniesieniu do spraw nie uregulowanych w niniejszych Warunkach Ogólnych zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

24. Dokumenty związane

24.1. Każdy Kontrakt, którego przedmiotem jest wykonanie Robót.

24.2. Mające zastosowanie przepisy prawne i inne, w tym uregulowania wewnętrzne Zamawiającego (nie wymienione w pkt. 24.2 powyżej) i Inwestora.

25. Załączniki

Załącznik nr 1 – Klauzula Informacyjna dotycząca Ochrony Danych Osobowych do Ogólnych Warunków Wykonania Prac / Dostaw Dla Podwykonawców / Dostawców Zewnętrznych